

FOR SALE

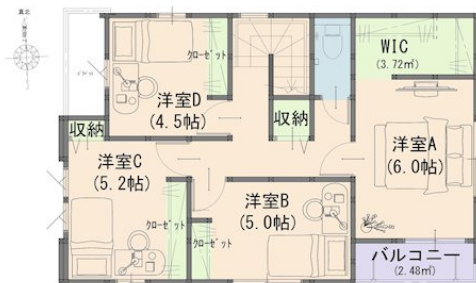
価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



岡山市中区新京橋1丁目1期1号棟 2階平面図



岡山市中区新京橋1丁目1期1号棟 1階平面図

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区新京橋1丁目		
交通	岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩6分 山陽本線 岡山駅 バス12分 バス停:御幸町 バス停徒歩1分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩7分		
土地面積	135.99㎡ (約41.13坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.37㎡ (約30.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年11月中旬予定
接道状況	西4.7m公道	南2.8m公道	
建築確認番号	第R08SHC106893号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立東山中学校 240m / 岡山市立旭東小学校 340m / セブンイレブン 岡山門田屋敷4丁目店 402m / FRESTA(フレスタ) 門田屋敷店 441m / ロッソ 岡山門田屋敷店 525m / ザクザク 門田屋敷南店 521m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.33010100004802

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岸本雅人

取引態様:一般媒介

