

FOR SALE

価格	間取りタイプ
350万円	6K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区国富		
交通	山陽本線 岡山駅 バス18分 バス停:国富東 バス停徒歩4分 岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩20分 山陽本線 西川原駅 徒歩30分		
土地面積	99.0㎡ (約29.94坪)	他に私道面積	38.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	41.75㎡ (約12.62坪)	地目	田
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立操山中学校 867m / 岡山市立三軒小学校 941m / ファミリーマート岡山国富店 234m / おかやま信用金庫旭東支店 357m / バンク 三井 731m / セブンイレブン岡山原尾島3丁目店 433m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月2日

No.33010100004808

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
 取引態様:専任媒介

