

FOR SALE

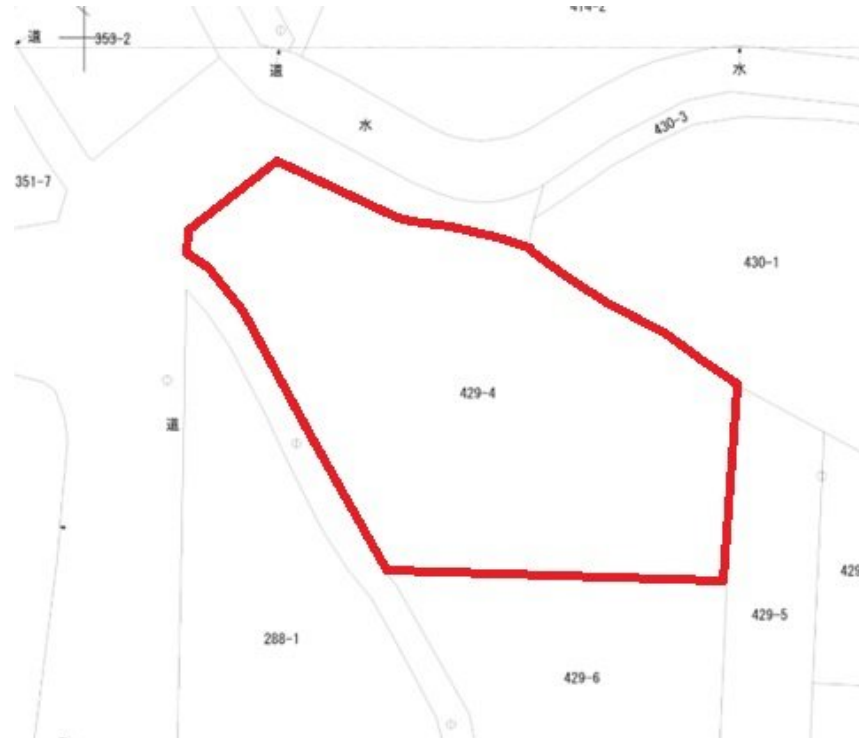
価格	坪単価
2,500万円	約11.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	岡山県津山市山北		
交通	津山線 津山駅 徒歩27分 津山線 津山口駅 徒歩42分 姫新線 東津山駅 徒歩52分		
土地面積	702.0㎡ (約212.35坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.3m公道	東7.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	津山市立鶴山中学校 242m / 津山市立北小学校 462m / 津山市役所 524m / 中国銀行 津山支店 津山市役所出張所 525m / 天満屋北ノノ 小田中店 724m / 中国銀行 津山北支店 939m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.33010100004809

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

