

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,750万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区曾根		
交通	宇野線 久々原駅 徒歩39分 宇野線 茶屋町駅 徒歩43分 宇野線 彦崎駅 徒歩43分		
土地面積	194.84㎡ (約58.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	143.65㎡ (約43.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2012年7月14日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / オール電化 / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	興除郵便局 372m / 才野医院 458m / セブンイレブン 岡山曾根店 1470m / 岡山市立興除中学校 1551m / 岡山市立曾根小学校 2217m / 岡山市都保育園 2923m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.33010100004813

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

