

FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	7SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区湯迫		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩38分 山陽本線 高島(岡山)駅 徒歩38分 津山線 備前原駅 徒歩48分		
土地面積	1836.9㎡ (約555.66坪)	他に私道面積	
建物面積	112.1㎡ (約33.91坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1972年7月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	古田内科小児科医院 658m / 岡山市立竜之口幼稚園 838m / 岡山四御神郵便局 1320m / 龍ノ口グリーンパークの森 4086m / ファミリーマート岡山雄町店 1426m / 岡山市立高島小学校 1682m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.33010100004822

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

