

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
530万円	7DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区東片岡		
交通	バス停:宿毛 バス停徒歩23分 赤穂線 大富駅 徒歩110分 赤穂線 西大寺駅 徒歩111分		
土地面積	730.74㎡ (約221.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.16㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.8m公道 南0.5m公道 北		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	朝日郵便局 815m / 岡山市宿毛保育園 1843m / ㊦ソルブソ 岡山宿毛店 1602m / カI薬局 山南店 1694m / JA岡山山南支所 3254m / 山南学園 3607m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月12日 No.33010100004830

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
取引態様:専任媒介

