

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,690万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファステイツ平和町 1001		
物件所在地	岡山県岡山市北区平和町 7-22		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩12分 岡山電軌東山線 西川緑道公園駅 徒歩5分 岡山電軌東山線 柳川駅 徒歩7分		
専有面積	89.46㎡(壁芯) (約27.06坪)	バルコニー面積	19.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	10階	総戸数	42戸
築年月	2013年1月	修繕積立金	21,500円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内駐車場/有(平面・機械式:月額12,000円~26,000円) 空き状況は管理会社へ要確認		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム		
周辺施設	天満屋北一 岡山駅前店 499m / 森のマルシェ柳川店 532m / ローソン 岡山磨屋中央店 217m / ファミリーマート 錦町東店 315m / 薬 マツモトキヨシ 平和町店 269m / ドン・ホーテ岡山駅前店 442m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月28日

No.33010100004832

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
 岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

