

FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	5LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区南古都		
交通	山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩43分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩52分 赤穂線 西大寺駅 徒歩73分		
土地面積	165.01㎡ (約49.91坪)	他に私道面積	
建物面積	149.63㎡ (約45.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年3月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東8.6m公道	南東4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	国富内科医院 438m / 岡山榎原郵便局 468m / JA岡山上道支所 384m / ファミリーマート 岡山 GETGET平島店 554m / ディルクス 平島店 594m / ゆめタウン平島 663m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.33010100004835

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:専任媒介

