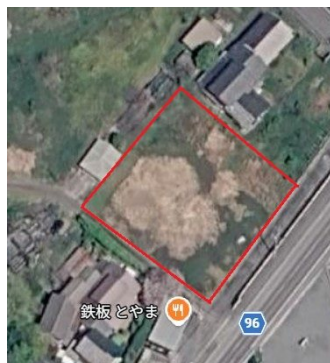


FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約3.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町万富		
交通	山陽本線 万富駅 徒歩9分 山陽本線 熊山駅 徒歩58分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩62分		
土地面積	1143.49㎡ (約345.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法 / 津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西2.5m公道	南東公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	医療法人粟井内科医院 420m / 万富郵便局 523m / JA岡山東万富支店 462m / ファミリーマート 岡山瀬戸万富店 742m / 岡山市立千種小学校 777m / 医療法人近藤内科 1540m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.33010100004837

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
 E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智
 取引態様:専任媒介

