

FOR SALE

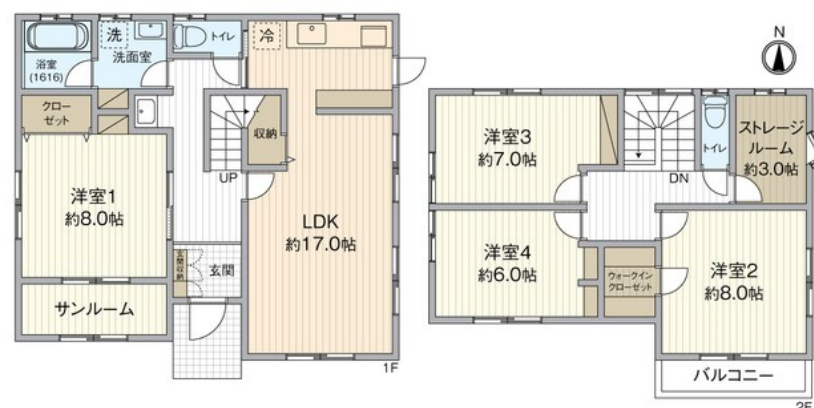
価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区目黒町 146-7		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩8分 山陽本線 東岡山駅 徒歩31分 バス停:益野 バス停徒歩18分		
土地面積	269.28㎡ (約81.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	123.37㎡ (約37.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.8m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / サンルーム / TVインターホン / 水道:公営		
周辺施設	JA岡山 はなやか東店 1326m / マルカ 益野店 1508m / ら・む-マート岡山可知店 1712m / ファミリーマート 岡山目黒町店 442m / くすりの坊 益野店 1411m / INAI(伊イ) ミザ 東岡山店 2043m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月13日

No.33010100004846

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

