

FOR SALE

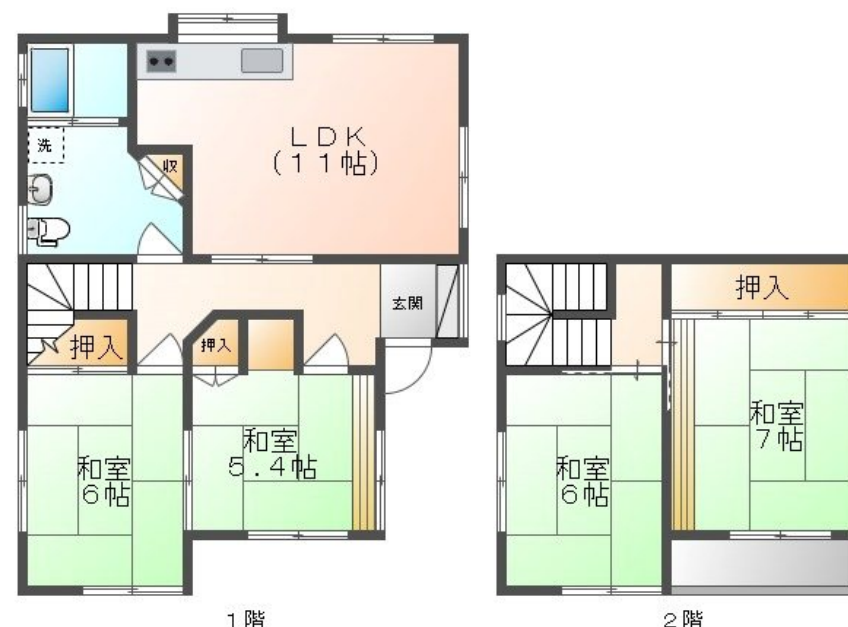
価格	間取りタイプ
900万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区福富西3丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩46分 宇野線 備前西市駅 徒歩44分 宇野線 大元駅 徒歩50分		
土地面積	115.84㎡ (約35.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	92.19㎡ (約27.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年5月18日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 北0.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立芳泉中学校 1356m / 岡山市立芳泉小学校 1564m / 山陽マカ 福富店 263m / ロッソ岡山福田店 498m / 福田小児科 396m / センザ岡山豊成3丁目店 345m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.33010100004847

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

