

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	2LDK



【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ファミリータワープラザ岡山イーストタワー		
物件所在地	岡山県岡山市北区国体町 4-30		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩14分 岡山電軌東山線 岡山駅前駅 徒歩15分 岡山電軌東山線 西川緑道公園駅 徒歩17分		
専有面積	65.41㎡ (登記簿) (約19.78坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階29階建		
所在階	17階	総戸数	328戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	10,060円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 敷地内駐車場/有(機械式:月額7500円~13000円)空状況は管理会社へ要確認。		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山済生会ライフセンター-国体町診療所 517m / セブンイレブン 岡山南方5丁目店 253m / 岡山市南方保育園 603m / ホームセンターコーナン 岡山駅北店 438m / 岡山南方郵便局 472m / トマト銀行 本店営業部 674m		
その他費用	トランクルーム使用料: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格 は 物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.33010100004850

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

