

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区芳賀 5114番地17		
交通	バス停:芳賀団地 バス停徒歩6分 バス停:芳賀団地南 バス停徒歩5分 吉備線 備前一宮駅 徒歩49分		
土地面積	332.01㎡ (約100.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	138.19㎡ (約41.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口17.0m 南西5.9m公道 間口10.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立桃丘小学校 609m / 岡山市立中山中学校 3484m / グラント・マート佐山店 611m / 芳賀佐山診療所 613m / 岡山芳賀佐山郵便局 740m / セブンイレブン 岡山橋津店 1811m		
その他費用			
備考	本物件内にて前所有者の親族を看取っております。(平成29年1月)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:一般媒介

No.33010100004851

