

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファステイツ大学病院通り		
物件所在地	岡山県岡山市北区鹿田町1丁目8-18		
交通	宇野線 大元駅 徒歩14分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩11分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩12分		
専有面積	70.35㎡ (登記簿) (約21.28坪)	バルコニー面積	12.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	7階	総戸数	112戸
築年月	2010年4月	修繕積立金	7,800円
管理形態	全部委託	管理費	3,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ ※敷地内駐車場/有(平面、タワー式:月額10000円~20000円)空き状況は管理会社へ要確認。		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	イバ 小児科 104m / JA岡山本所 168m / 岡山大供郵便局 231m / ファミリーマート 岡山大供二丁目店 201m / ら・む-マート岡山医大前店 313m / 岡山市立鹿田小学校 470m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.33010100004853

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

