

FOR SALE

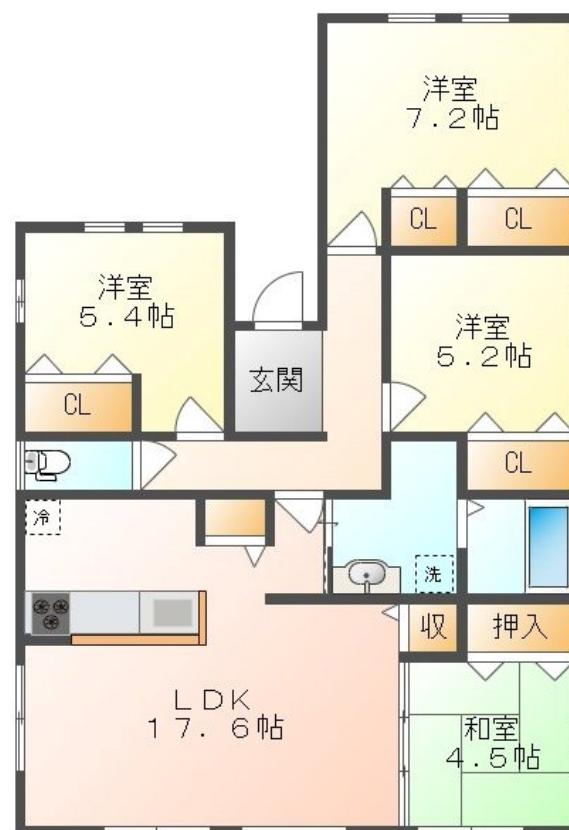
価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区西大寺中野本町 227		
交通	赤穂線 西大寺駅 徒歩19分 赤穂線 大多羅駅 徒歩37分 赤穂線 大富駅 徒歩63分		
土地面積	196.38㎡ (約59.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.97㎡ (約28.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2026年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	津波防災地域づくりに関する法律 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2026年10月中旬予定
接道状況	北4.0m公道 東1.2m公道		
建築確認番号	第R08SHC109936号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	西大寺郵便局 211m / 金光薬品 西大寺店 250m / トマト銀行 西大寺支店 247m / 林病院 236m / ローソン 岡山西大寺中野店 308m / ホームセンターコーナン 西大寺店 375m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月23日

No.33010100004857

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岸本雅人

取引態様:一般媒介

